

赣州市人民防空办公室文件

赣市人防办字〔2022〕43号

赣州市人民防空办公室 关于开展2022年度人防工程建设质量“双随机、 一公开”检查情况的通报

各县（市、区）住建局（人防办），各有关单位：

为进一步落实国务院“放管服”改革精神，加强对人防行业从业企业的事中事后监管，根据市人防办年度工作安排，按照“双随机、一公开”检查工作要求，11月中下旬我办从双随机平台随机抽取了6名执法人员，并聘请从事人防设计、监理业务的4名专家组成检查组，对各县（市、区）开展人防工程质量监督工作、人防工程建设质量和参建各单位质量行为等情况进行检查。现将检查情况通报如下：

一、基本情况

市人防办通过双随机平台抽取了崇义县龙山学府、格力

电器（赣州）智能制造基地、新旅学府城一期四季明樾府 B 项目、南康弘德医院、天玺华府、信丰丽天桃江府 6 个在建人防工程。6 个人防项目涉及到的从业企业有：2 家人防图审单位（赣州市科正建设工程施工图设计审查中心和赣州新筑建设工程施工图设计审查有限公司），4 家人防设计单位（吉安市建筑设计规划研究院、江西省建筑设计研究总院、江西省人防工程设计科研院、广州市人防建筑设计研究院有限公司），5 家人防监理单位（江西省新大地建设监理有限公司、江西江南工程管理咨询有限公司、江西省民防建筑监理有限责任公司、赣州新南方工程监理有限公司），4 家防护设备厂（江西省龙盾人防设备有限责任公司、赣州市中成建筑装饰材料有限公司、江西中瀚工程设备有限公司、新余致鑫人防设备有限责任公司），6 家施工企业（江西苏文建设工程有限公司、江西省建工集团有限责任公司、新旅建设集团有限公司、广东永和建设集团有限公司、江西丰仁建设有限公司、江西虔江建筑工程有限公司）。

本次检查以实体质量为主，采取临时通知的方式，到平台抽取的项目施工现场，检查项目建设管理情况、质量控制资料、质量行为等事项，同时，采取社会购买服务方式聘请人防技术专家现场对项目技术资料（施工图纸、图审报告、计算书等）和实体情况进行检查并出具意见。检查组现场填写《检查结果确认书》，如实记录检查情况，并交被检企业相关人员签字、盖章确认，备份留存，确保了检查结果的真实公正、透明公开。

二、好的方面

从检查情况看，人防工程实体质量基本受控。

1. 人防工程各参建单位有较好的质量意识，对人防工程的技术特点、质量强制性条文的重视程度较高，人防工程的结构防护性能处于受控状态，通风、给排水、电气、消防等专业预留预埋施工质量基本到位。

2. 工程参建单位安全生产主体责任落实情况较好，有较为完善的安全生产管理条例，并在实际工作中得到较好执行。现场施工人员基本能按规范佩戴安全帽和防尘口罩、高空工作人员佩戴安全绳，工地现场建筑材料按堆放较为有序，基本开展了职业病防治等工作。消防安全责任落实情况良好，施工现场消防措施较为完善，消防器材、消防设施和消防通道基本能按要求配备、设置；电气焊工特种作业人员持证上岗，有较为规范的动火作业规章制度；临建板房芯材采用了阻燃材料。

3. 各县（市、区）住建局（人防办）质监部门较好的承接了人防工程质量监督工作。各县（市、区）建设工程质量监督机构注重建章立制，坚持依法依规开展人防工程质量监督管理工作，对质量监督注册登记受理、项目参建单位质量行为和工程实体质量的监督基本做好了《江西省人防工程质量监督管理信息系统》和《人民防空工程质量验收与评价系统》录入工作。

三、检查发现的主要问题

1. 格力电器（赣州）智能制造基地结建人防工程由格力

电器（赣州）有限公司建设、江西江南工程管理咨询有限公司监理、江西省建工集团有限责任公司施工。存在的主要问题：①人防顶板存在渗漏水现象；②个别人防门墙角存在蜂窝、麻面；③局部电器预埋管未出墙面；④地下室出入口钢筋保护层厚度偏大较多；⑤地下室存在较多的蜂窝麻面，露筋柱、墙在现场修复方案没有原设计和建设单位签字盖章；⑥防护单元间车行连通口人防大门选型不对。

2. 崇义县龙山学府结建人防工程由崇义县吉诚房地产开发有限公司建设、江西省新大地建设监理有限公司监理、江西苏文建设工程有限公司施工。存在的主要问题：①进风扩散室悬板活门上门槛未做；②2.A1、A3 口部通道上门槛DN50 电气预埋管未设置；③.A1 主要出入口临空墙穿墙螺杆外套 PVC 管；④未主体结构验收，已进行了内粉刷；⑤局部墙体有渗水。

3. 新旅学府城一期四季明樾府 B 项目结建人防工程由赣州华君置业有限公司建设、江西省新大地建设监理有限公司监理、新旅建设集团有限公司施工、江西省建筑设计研究总院集团有限公司设计、赣州市科正建设工程施工图设计审查中心图审。存在的主要问题：①总说明 01（人防 01）中，图纸未明确地下室抗浮设计水位标高，目前抗浮设计水位需由设计单位进行复核确定；②未见主楼±0.000 标高与顶板高差的构造加腋加强做法；③. 图号 41 中，Y 轴上 WKL425(1)300X600，底筋小于上筋的 1/4 适当加强；④总说明 01（人防 01），2-6 条需明确各功能房间装修荷载不得超

过某一限值。

4. 信丰丽天桃江府结建人防工程由利添实业（赣州）有限公司建设、赣州新南方工程监理有限公司监理、江西虔江建筑工程有限公司施工。存在的主要问题：①现场材料堆放混乱；②安全管理机构只配了2名安全员，按要求需配3名以上；③顶板有裂缝、渗漏情况，墙体有露筋麻面情况；④后浇带支撑体系已拆除，回顶不到位，存在安全隐患。

四、处理决定

现场检查结束后，市人防办约谈各存在问题的人防从业企业，向其反馈检查情况，指出其在质量行为、工程质量等方面存在的问题。对存在问题相对轻微的企业进行了约谈告诫，要求限期整改质量问题，并及时反馈整改情况。对存在违反强制性条文等严重质量问题的企业或个人，将给予记录不良行为一次的处罚，责令其对存在问题限期整改，并要求当地人防质量监督机构组织复查。

对检查发现存在一般性质量问题的江西苏文建设工程有限公司、江西江南工程管理咨询有限公司、江西省建工集团有限责任公司、江西省建筑设计研究总院集团有限公司、赣州市科正建设工程施工图设计审查中心、赣州新南方工程监理有限公司、江西虔江建筑工程有限公司等7家人防从业单位予以约谈告诫。

由江西省新大地建设监理有限公司监理（项目总监为李向明）的崇义县龙山学府结建人防工程，存在较严重质量问题。经现场实体检查发现人防监理未严格履行监理职责，平

行检验、旁站流于形式，存在多项违规行为：1. 在未主体结构验收，即进入下一道工序进行了内粉刷，违反了《江西省人民防空工程质量监督管理办法》第二十二条“人防工程主体结构完工后，必须经验收合格，方可进入下一道工序施工”之规定；2. 项目存在进、排风扩散室悬板活门上门槛未做、局部墙体有渗水等质量问题，违反了《建设工程监理规范》第 5.2.15 条“项目监理机构发现施工存在质量问题的，或施工单位采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程质量不合格的，应及时签发监理通知单，要求施工单位整改。整改完毕后，项目监理机构应根据施工单位报送的监理通知回复对整改情况进行复查，提出复查意见”之规定；3. 多处口部墙体 DN50 预留电气管组漏预埋需增设，违反了《人民防空工程施工及验收规范》(GB50134-2004)第 6.4.10“.....有防护密闭要求的部位，应一次整体浇筑混凝土”强条之规定；4. 主要出入口临空墙穿墙螺杆外套 PVC 管，违反了《人民防空工程施工及验收规范》(GB50134-2004)第 6.2.1.5 “临空墙、门框墙的模板安装，其固定模板的对拉螺栓上严禁采用套管.....”强条之规定。将根据国家人防办《印发〈关于建立人民防空行业市场责任主体失信惩戒制度的实施意见（试行）〉的通知》(国人防〔2018〕117 号)给予监理单位相应处罚（处罚决定另行下文）。

五、下一步工作要求

1. 对于本次检查发现的问题，各参建责任单位要高度重视，认真学习人防工程相关规范，切实消除质量问题；项目

问题整改情况书面报赣州市人防工程建设服务中心复查。

2. 要求各参建责任单位举一反三，避免重复发生此类问题，各人防工程参建单位要进一步规范工程建设责任主体质量行为，落实各自质量责任，加强企业内部管理。

赣州市人民防空办公室
2022年12月12日



查及以中委服好與野工利入市快辦辦面并民耐效盤廣同
同類此主文更重檢錄：三又一舉的準的竟與參答未要
能利主對責好與野工該賦也一推要功準數參野工湖人壽：強
野會將內業全記賦，計費量預自答突裝，或計量

